

Akce: **PEČOVATELSKÉ BYTY Č. P. 155, HARRACHOV**
Objekt: Lesnické učiliště č. p. 155, Harrachov.

Investor: Město Harrachov
Harrachov 150
512 46 Harrachov

Stupeň: Dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

**PEČOVATELSKÉ BYTY Č. P. 155
HARRACHOV**

**st. p. č 124; p. č. 363/6
HARRACHOV**

PROVEDENÍ STAVBY



Hlavní projektant:

Ing. Jiří Pavlů

Libštát 271

512 03 Libštát

ČKAIT 0601148

Datum:

10/2017

Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby

Společná dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

E Dokladová část

Příloha 6

Projektová dokumentace musí vždy obsahovat části A až E s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Společné zásady:

Projektová dokumentace pro provádění stavby je zpracována samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení.

Vychází se ze schválené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení veřejnoprávní smlouvou.

Projektová dokumentace je zpracovaná v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace obsahuje technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací.

Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které jsou kladeny zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi upravuje jiný právní předpis (plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi není součástí této přílohy).

Úvod

Projektová dokumentace pro provádění stavby vychází z projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace změny stavby před jejím dokončením dle §118 Zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon vychází z projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.

1. změny zařazení do jiného dotačního podprogramu MMR ČR
2. požadavky vyplývající z vyjádření NIPI vzhledem k upravitelným bytům
3. požadavek města Harrachov na navýšení počtu upravitelných bytů na 21

Ad 1. Změna názvu stavby. Stavba byla povolena na základě veřejnoprávní smlouvy Čj 1921/2016 Mezi Městským úřadem Harrachov – stavebním úřadem a Městem Harrachov – stavebníkem. Nabytí právní moci VPS dne 21. 12. 2016. Název stavby KOMUNITNÍ DŮM SENIORŮ. Nový název stavby: **PEČOVATELSKÉ BYTY Č. P. 155, HARRACHOV** vyplývá ze zařazení do nového podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj ČR podporované byty – pečovatelské byty. Nejedná se v pravém slova smyslu o změnu v užívání stavby, neboť se stále jedná o Podporované byty, z tohoto důvodu není změna názvu podmíněna změnou dokončené stavby dle §127 stavebního zákona.

1.1. Plocha bytu pro pečovatelské byty je dotačním titulem stanovena na 50 m² což je o 5 m² více než v komunitním bydlení, z tohoto důvodu došlo k drobným změnám v dispozici bytů (předsíně, komory) a přiřazení sklepních kojí k bytům, které nemají komory. Dále je do plochy bytů, které mají přístup na balkony, zahrnuta rovnoměrně jejich plocha.

Ad 2. Požadavky vyplývající z potřeby upravitelných bytů jsou shrnuty v následujícím popisu:

- 2.1. v krajních bytech označených jako A a E jsou oddělené předsíně vzhledem k předešlé nevhodnosti vstupu do hygienického prostoru z obytné místnosti
- 2.2. v bytech jsou veškeré vstupní dveřní otvory v šíři 900 mm a to včetně vstupů do komor a sklepních kojí
- 2.3. v hygienickém zázemí jsou pouze sprchové kouty (vany nejsou pro upravitelné byty vhodné)
- 2.4. v každé bytové jednotce je vyčleněno místo pro umístění invalidního vozíku.
- 2.5. došlo ke zvětšení společných hygienických prostor v 1 NP (1.20 imobilní WC a 1.10 mytí rukou)

Ad 3. Navýšení upravitelných bytových jednotek bylo dosaženo:

- 3.1. Plocha bytové jednotky pro správce objektu byla upravena na požadovaných 50 m². Správcovský byt není v daném objektu potřebný vzhledem k tomu, že údržba objektu bude prováděna externě Technickými službami města. Pro tyto potřeby byla vyčleněna nově vzniklá místnost 1.29 Sklad pro ukládání mobiliáře.
- 3.2. Bylo upuštěno od záměru vybudovat pro obyvatele domu zázemí pro fyzioterapii a v těchto prostorách 4 NP byla zřízena bytová jednotka F.

Akce: **PEČOVATELSKÉ BYTY Č. P. 155, HARRACHOV**
Objekt: Lesnické učiliště č. p. 155, Harrachov.

Investor: Město Harrachov
Harrachov 150
512 46 Harrachov

Stupeň: Dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

**PEČOVATELSKÉ BYTY Č. P. 155
HARRACHOV**

**st. p. č 124; p. č. 363/6
HARRACHOV**

A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA



Hlavní projektant:

Ing. Jiří Pavlů

Libštát 271

512 03 Libštát

ČKAIT 0601148

Datum:

10/2017

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

PEČOVATELSKÉ BYTY Č. P. 155, HARRACHOV

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
Rozsah řešeného území záměru je vymezen pozemky katastru nemovitostí st. p. č. 124, na kterém se nalézá budova č. p.155 a p. č. 363/6 na které se nalézá manipulační plocha.

c) předmět dokumentace.

Jedná se o stavební úpravy č. p. 155 Harrachov na „Pečovatelské byty čp. 155 Harrachov“, který je bytovým domem, ve kterém jsou výhradně podporované byty a sdílené prostory na podporu života seniorů v rámci sociální služby obyvatelům města.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Město Harrachov
Harrachov 150
512 46 Harrachov
IČ 00275697

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Ing. Jiří Pavlů
Libštát 271
512 03 Libštát
IČ 188 72 203

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Jiří Pavlů

Libštát 271
512 03 Libštát
IČ 188 72 203

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Miroslav Saal
V. Dobiáše 453
506 01 Jičín
Projektová činnost ve výstavbě - Technika prostředí staveb
IČ12961817

Pavel Munzar
Fugnerova 42
543 01 Vrchlabí
Projektování elektrických zařízení
IČ 13189638

Ing. Aleš Housa
Strážník 808
51201 Semily
Požární bezpečnost staveb
IČ 03316025

KONE a.s.
Evropská 423/178
160 00 Praha 6 Vokovice

A.2 Seznam vstupních podkladů

Program Ministerstva pro místní rozvoj ČR podporované byty – pečovatelské byty

Stavební povolení formou Veřejnoprávní smlouvy č. Čj 1921/2016 ze dne 21.12.2016. Název stavby KOMUNITNÍ DŮM SENIORŮ. Nový název stavby: **PEČOVATELSKÉ BYTY Č. P. 155, HARRACHOV** vyplývá ze zařazení do nového podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj ČR podporované byty – pečovatelské byty

Projektová dokumentace Komunitní dům seniorů, Harrachov 11/2016.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Rozsah řešeného území záměru je vymezen pozemky katastru nemovitostí st. p. č. 124 a p. č. 363/6.

Řešené území záměru se nalézá v zastavěném území města Harrachov, které bylo vymezeno dle §2 odst. 1 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k 01/2015. Hranice zastavěného území zahrnuje pozemky v intravilánu z 1. 9. 1966, dále vychází z dosud platné hranice vymezené v ÚPSÚ a je rozšířena o nově zastavěné pozemky v souladu s ustanovením §58 stavebního zákona

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

V minulém období sloužil areál Lesnickému učilišti Harrachov, který byl součástí ISS Vysoké nad Jizerou. V minulém období byl areál převeden KÚ LBK na Město Harrachov, který ho využívá jako zázemí pro technické služby města. Předmětný objekt č. p. 155 je v současné době prázdný bez využití (v zimním období se temperuje). K objektu přiléhají komunikace pro pěší. V celém areálu jsou ASF komunikace. Z východní strany s objektem č. p. 155 sousedí parkovací plocha částečně osazena zatravnovacími tvárnici.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

- Území krkonošského národního parku
- Plochy a koridory veřejně prospěšných opatření
- NATURA 2000 – ptačí oblast Krkonoše

Řešené území se nalézá v ochranném pásmu KRNAP

d) údaje o odtokových poměrech,

Řešené území se nalézá mimo záplavové území

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura [OV] stavby a zařízení pro veřejnou občanskou vybavenost (vzdělání a výchovu, **sociální služby**, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, vědu a výzkum, církve a ochranu obyvatelstva)

Přípustné využití:

Ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb občanského vybavení, které svým provozem neovlivní negativně funkci hlavního využití nebo nebudou mít negativní dopad na sousední plochy nad mez pro tyto plochy přípustnou

Plochy parkovacích stání

Veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Poskytování sociálního bydlení pro osoby v ekonomicky neaktivním věku – seniory a pro osoby, které mají ztížený přístup k bydlení v důsledku zvláštních potřeb vyplývajících z jejich nepříznivé sociální situace – věk, zdravotní stav nebo sociální

okolnosti jejich života lze charakterizovat jako sociální službu, z tohoto důvodu je zřízení pečovatelských bytů dle ÚP zcela v souladu s požadavkem využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Bude případně doplněno v průběhu stavebního řízení

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Bude případně doplněno v průběhu stavebního řízení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu a zřízení přístupu na stávajících manipulačních plochách, jsou veškeré práce součástí předkládaného záměru. Z tohoto důvodu záměr nevyžaduje žádnou související a podmiňující investici.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Dotčené pozemky staveb záměru jsou pozemky katastru nemovitostí st. p. č. 124 a p. č. 363/6.

Rozhodující objem stavebních prací se týká stavebních úprav objektu č. p. 155 na st. p. č. 124, umístěnou stavbou je přístavba výtahové šachty a vstupního koridoru k tomuto objektu.

Na pozemku p. č. 363/6 ostatní plocha – manipulační plocha jsou umístěny přístupové komunikace a parkovací stání.

Prováděním stavby bude na dobu nezbytně nutnou využít pozemek p. č. 375/1 trvalý travní porost a to pro výstavbu lešení při provádění zateplení fasády a opravu balkonů.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o změnu dokončené stavby a přístavbu výtahové šachty se vstupním koridorem.

Dále zde bude zřízeno 16+4 parkovacích míst a to v rámci stávajících nádvoří a manipulačních ploch.

V rámci manipulační plochy bude zřízen nový směr přístupu k objektu a to hlavně z důvodu možného zásahu HZS při evakuaci obyvatel.

b) účel užívání stavby,

Stavba bude užívána v rámci sociální služby města Harrachov jako dům s pečovatelskými byty, ve kterém jsou výhradně podporované byty a sdílené prostory na podporu života seniorů.

Pečovatelský byt je podporovaný byt, který je určený k sociálnímu bydlení osob v seniorském věku a který splňuje stavebně technické parametry upravitelného bytu

v rámci vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Součástí objektu jsou tzv. sdílené prostory, což jsou společenské prostory, které jsou centrem společných aktivit obyvatel domu (do sdílených prostor se nezahrnuje sušárna, prádelna, kolárna, kotelna, recepce, toaleta, úklidová místnost, technická místnost, apod.);

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Nejedná se o kulturní památku ani o objekt chráněný jinými právními předpisy.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby byla splněna podmínka dotačního titulu v rámci vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²),

Bude případně doplněno v průběhu stavebního řízení

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Bude případně doplněno v průběhu stavebního řízení

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

V objektu je navrženo 21 b. j. splňujících podmínky podporovaných bytů pro pečovatelské byty dle výzvy MMR ČR.

Součástí objektu jsou tzv. sdílené prostory v rozsahu 158,8 m² (klubovna, čítárna, pečovatelská služba...)

Rovněž i společné prostory využívané všemi obyvateli v rozsahu 98,9 m² (prádelny, sušárny, sklady)

V objektu jsou samozřejmě komunikační prostory (chodby, schodiště, výtah) a technické prostory (kotelna, přípravná, strojovna, měření elektřiny,...) v rozsahu celkem 382 m².

Zastavěná plocha stávajícího objektu	482 m ²
Zastavěná plocha přístavby výtahu a vstupního koridoru	35 m ²
Obestavěný prostor objektu.	7 058 m ³

Zastavěná plocha komunikací pro pěší (vč. Okapového chodníku)	120 m ²
Doprava v klidu parkovací stání OS1 16+2 imobilní	412 m ²
Přístupová komunikace pro zásah HZS včetně OS1 2 imobilní	555 m ²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Potřeba vody	Osoby	40 os. x 120 l/os	=	4800 l/den
	Jídlo	40 os. x 7 l/jídlo	=	280 l/den

Celkem 5 080 l/den

Tepelná energie	Nadmořská výška	686 m.n.m
	Výpočtová teplota	-18 °C
Tepelný výkon	ČSN EN 12 831	70 850 W
		(bez ohřevu TV)
Roční potřeba Zem. Plynu		12 067 m ³
Roční potřeba tepla		432 GJ

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

k) orientační náklady stavby.

Obestavěný prostor	M3
Obestavěný prostor celkem	7 057,68
Náklady na rekonstrukce Kč/1m ³	3 676,00
Náklady dle položkového rozpočtu URS 2016	Kč
Náklady na rekonstrukci SO 1	21 936 223,00
Přístavba SO 2 (výťah)	2 054 362,00
Komunikace SO 3	1 538 395,00
Vybavení velkokuchyní	415 420,00
Náklady bez DPH celkem Kč	25 944 400,00

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO1 Pečovatelské byty stavební úpravy

SO2 Pečovatelské byty přístavba

SO3 Komunikace

PS1 Pečovatelské byty výťah

1 NP TABULKA MÍSTNOSTÍ				2NP TABULKA MÍSTNOSTÍ				
Kategorie zóny	Č.	Název místnosti	Plocha(m2)	Kategorie zóny	Č.	Název místnosti	Plocha(m2)	
Komunikační plochy				Komunikační plochy				
	1.01	ZÁDVEŘÍ	7,71		2.01	CHODBA	10,86	
	1.03	SCHODY	21,15		2.02	CHODBA	30,3	
	1.04	CHODBA	5,44		2.03	SCHODY	21,03	
	1.05	CHODBA	15,78		2.04	VÝTAH	2,97	
	1.06	ZÁDVEŘÍ	3,96	Komunikační plochy celkem				65,16
	1.07	EVAKUAČNÍ VÝTAH	2,97	Obytné plochy				
	1.11	CHODBA	16,10		2.A1	PŘEDSÍŇ	5,27	
	1.21	ZÁDVEŘÍ	1,58		2.A2	KUCHYŇ	11,36	
Komunikační plochy celkem			74,69		2.A3	OBÝVACÍ POKOJ	19,35	
Obytné plochy					2.A4	KOUPELNA + WC	6,88	
	1.A1	ZÁDVEŘÍ	5,25		2.A5	SKLEP	2,46	
	1.A2	KUCHYŇ	10,75		Byt 2.A celkem			45,32
	1.A3	OBÝVACÍ POKOJ	19,02		* Byt 2.A celkem			44,09
	1.A4	KOUPELNA + WC	6,89		2.B1	PŘEDSÍŇ	8,8	
	1.A5	SKLEP	2,63		2.B2	OBÝVACÍ POKOJ + KK	26,69	
	Byt 1.A celkem		44,54		2.B3	KOUPELNA + WC	8,2	
	* Byt 1.A celkem		43,225		2.B4	KOMORA	2,45	
	1.B1	ZÁDVEŘÍ	3,60		2.B5	LODŽIE	5,26	
	1.B2	KUCHYŇ	18,43		Byt 2.B celkem			51,4
	1.B3	POKOJ	17,70		* Byt 2.B celkem			48,77
	1.B4	KOUPELNA + WC	8,80		2.C1	PŘEDSÍŇ	10,91	
	1.B5	SKLEP	2,63		2.C2	OBÝVACÍ POKOJ + KK	24,37	
	Byt 1.B celkem		51,16		2.C3	KOUPELNA + WC	8,19	
	* Byt 1.B celkem		49,845		2.C4	SKLEP	2,46	
	1.C1	ZÁDVEŘÍ	5,44		2.C5	LODŽIE	5,26	
	1.C2	SKLEP	5,93		Byt 2.C celkem			51,19
	1.C3	OBÝVACÍ POKOJ	13,13		* Byt 2.C celkem			48,56
	1.C4	KUCHYŇ	17,47		2.D1	PŘEDSÍŇ	5,24	
	1.C5	KOUPELNA + WC	8,01		2.D2	OBÝVACÍ POKOJ + KK	31,58	
	Byt 1.C celkem		49,98		2.D3	KOUPENA + WC	7,57	
	* Byt 1.C celkem		47,015		2.D4	SKLEP	2,34	
Sdílené prostory					2.D5	LODŽIE	5,26	
	1.09	KLUBOVNA	57,05		Byt 2.D celkem			51,99
Technické vybavení					* Byt 2.D celkem			48,19
	1.02	ELEKTROMĚRY	13,72		2.E1	PŘEDSÍŇ	5,15	
	1.08	STROJOVNA VÝTAHU	3,61		2.E2	KUCHYŇ	11,44	
	1.10	MYTÍ RUKOU	3,59		2.E3	OBÝVACÍ POKOJ	19,98	
	1.12	STROJOVNA VZT	11,29		2.E4	KOUPELNA + WC	7,4	
	1.13	STROJOVNA ÚT	7,56		2.E5	SKLEP	2,39	
	1.14	PŘEDSÍŇ WC	2,40		Byt 2.E celkem			46,36
	1.15	WC	1,29		* Byt 2.E celkem			45,165
	1.16	ŠATNA PERS.	9,08		2.F1	ZÁDVEŘÍ	8,16	
	1.17	SPRCHA	1,60		2.F2	OBÝVACÍ POKOJ + KK	32,12	
	1.18	ÚKLID	1,99		2.F3	KOUPELNA + WC	7,29	
	1.19	STROJOVNA VYTÁPĚNÍ	12,56		2.F4	SKLEP	4,73	
	1.20	IMOBILNÍ WC	3,60		Byt 2.F celkem			52,3
	1.22	ODPAD	1,09		* Byt 2.F celkem			49,935
	1.23	MYTÍ TERMOPORTŮ	3,59	Společné prostory				
	1.24	PŘÍPRAVNA	7,00		2.05	PRÁDELNA	7,35	
	1.25	MYTÍ NÁDOBÍ	6,88		2.06	SUŠARNA	14,73	
	1.26	ÚKLID	1,17	Společné prostory celkem				22,08
	1.27	CHODBA PŘÍPRAVNÝ	4,26					
	1.28	ÚKLID	2,37					
	1.29	SKLAD	9,38					
Technické vybavení celkem			108,03					

3NP TABULKA MÍSTNOSTÍ				4NP TABULKA MÍSTNOSTÍ			
Kategorie zóny	Č.	Název místnosti	Plocha(m2)	Kategorie zóny	Č.	Název místnosti	Plocha(m2)
Komunikační plochy				Komunikační plochy			
	3.01	CHODBA	10,91		4.01	CHODBA	12,54
	3.02	CHODBA	29,94		4.02	CHODBA	41,5
	3.03	SCHODY	20,74		4.03	SCHODY	20,74
	3.04	VÝTAH	2,97		4.04	VÝTAH	2,97
Komunikační plochy celkem			64,56	Komunikační plochy celkem			77,75
Obytné plochy				Obytné plochy			
	3.A1	PŘEDSÍŇ	5,27		4.A1	PŘEDSÍŇ	5,4
	3.A2	KUCHYŇ	11,36		4.A2	KUCHYŇ	11,44
	3.A3	OBÝVACÍ POKOJ	19,35		4.A3	OBÝVACÍ POKOJ	22,19
	3.A4	KOUPELNA + WC	7		4.A4	KOUPELNA + WC	7
	3.A5	SKLEP	2,45		4.A5	SKLEP	2,45
	Byt 3.A celkem		45,43		Byt 4.A celkem		48,48
*	Byt 3.A celkem		44,205	*	Byt 4.A celkem		47,255
	3.B1	PŘEDSÍŇ	8,7		4.B1	PŘEDSÍŇ	8,7
	3.B2	OBÝVACÍ POKOJ + KK	26,7		4.B2	OBÝVACÍ POKOJ + KK	30,12
	3.B3	KOUPELNA + WC	8,2		4.B3	KOUPELNA + WC	8,2
	3.B4	KOMORA	2,46		4.B4	KOMORA	2,46
	3.B5	LODŽIE	5,26		Byt 4.B celkem		49,48
	Byt 3.B celkem		51,32		4.C1	PŘEDSÍŇ	10,91
*	Byt 3.B celkem		48,69		4.C2	OBÝVACÍ POKOJ + KK	28,28
	3.C1	PŘEDSÍŇ	10,91		4.C3	KOUPELNA + WC	8,2
	3.C2	OBÝVACÍ POKOJ + KK	24,37		4.C4	KOMORA	2,46
	3.C3	KOUPELNA + WC	8,2		Byt 4.C celkem		49,85
	3.C4	KOMORA	2,46		4.D1	PŘEDSÍŇ	5,24
	3.C5	LODŽIE	5,26		4.D2	KUCHYŇ	22,97
	Byt 3.C celkem		51,2		4.D3	POKOJ	12,58
*	Byt 3.C celkem		48,57		4.D4	KOUPELNA + WC	7,57
	3.D1	PŘEDSÍŇ	5,24		4.D5	SKLEP	2,34
	3.D2	OBÝVACÍ POKOJ + KK	31,58		Byt 4.D celkem		50,7
	3.D3	KOUPELNA + WC	7,57	*	Byt 4.D celkem		49,53
	3.D4	SKLEP	2,34		4.E1	PŘEDSÍŇ	5,15
	3.D5	LODŽIE	5,26		4.E2	KUCHYŇ	11,44
	Byt 3.D celkem		51,99		4.E3	OBÝVACÍ POKOJ	22,19
*	Byt 3.D celkem		48,19		4.E4	KOUPELNA + WC	7,4
	3.E1	PŘEDSÍŇ	5,15		4.E5	SKLEP	2,39
	3.E2	KUCHYŇ	11,44		Byt 4.E celkem		48,57
	3.E3	OBÝVACÍ POKOJ	19,98	*	Byt 4.E celkem		47,375
	3.E4	KOUPELNA + WC	7,4		4.F1	ZÁDVEŘÍ	7,88
	3.E5	SKLEP	2,39		4.F2	OBÝVACÍ POKOJ + KK	19,91
	Byt 3.E celkem		46,36		4.F3	KOUPELNÁ +WC	8,43
*	Byt 3.E celkem		45,165		Byt 4.F celkem		36,22
	3.F1	PŘEDSÍŇ	8,16	Ostatní			
	3.F2	OBÝVACÍ POKOJ + KK	32,12		4.09	PŮDA	37,16
	3.F3	KOUPELNA + WC	7,29	Ostatní plochy celkem			
	3.F4	SKLEP	4,73				
	Byt 3.F celkem		52,3				
*	Byt 3.F celkem		49,935				
Společné prostory							
	3.05	PRÁDELNA	7,79				
	3.06	SUŠARNA	14,72				
Společné prostory celkem			22,51				

5NP TABULKA MÍSTNOSTÍ			
Kategorie zóny	Č.	Název místnosti	Plocha(m2)
Komunikační plochy			
	5.01	CHODBA	36,89
	5.02	SCHODY	23,97
	5.03	VÝTAH	2,97
Komunikační plochy celkem			63,83
Ostatní			
	5.07	PŮDA	187,23
Ostatní celkem			187,23
Sdílené prostory			
	5.04	DOMÁCÍ PÉČE	31,64
	5.09	ČÍTARNA	31,48
Sdílení prostory celkem			63,12
Technické vybavení			
	5.05	ŠATNA	6,95
	5.06	KOUPELNA A WC	6,35
Technické vybavení celkem			13,3

Legenda:

* do součtu plochy bytové jednotky je plocha sklepu resp. lodžie započtena ½ .